

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK
2021. év

- 1/2021.(VI.22.) az „Esély otthon-Balassagyarmaton” ösztöndíjra benyújtott pályázat elbírálásáról
(Lange Zoltán István)
- 2/2021.(VI.22.) az „Esély otthon-Balassagyarmaton” ösztöndíjra benyújtott pályázat elbírálásáról
(Dr. Hanusi Helga)
- 3/2021.(VI.22.) az „Esély otthon-Balassagyarmaton” ösztöndíjra benyújtott pályázat elbírálásáról
(Fábián Márton Pál)
- 4/2021.(VI.22.) az „Esély otthon-Balassagyarmaton” ösztöndíjra benyújtott pályázat elbírálásáról
(Tóth Máté Benedek)
- 5/2021.(VI.22.) az „Esély otthon-Balassagyarmaton” ösztöndíjra benyújtott pályázat elbírálásáról
(Markó Dominik)
- 6/2021.(VI.22.) az „Atlétikai pálya kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
- 7/2021.(VII.22.) a Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztásáról
- 8/2021.(VII.22.) az új színházterem építéséről szóló tájékoztató elfogadásáról
- 9/2021.(VII.22.) az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben bemutatásáról szóló 21/2021.(II.22.) határozat módosításáról
- 10/2021.(VII.22.) a Képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének elfogadásáról
- 11/2021.(VII.22.) a Balassagyarmat Város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására szóló pályázat kiírásáról
- 12/2021.(VII.22.) a területi ellátási kötelezettséggel működő házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenység ellátásához kapcsolódó feladat-ellátási szerződések szükséges módosításáról
- 13/2021.(VII.22.) a veszélyhelyzeti időszakban meghozott polgármesteri döntések jóváhagyásáról
- 14/2021.(VII.22.) a Balassagyarmat, Nyírjes Kacsa út rendezésével összefüggő ingatlanrész értékesítéséről
- 15/2021.(VII.22.) a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. tetőtér 8. ajtószám alatti megüresedett lakás hasznosításáról
- 16/2021.(VII.22.) a Rákóczi u. 8/A. szám alatti 438. hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről
- 17/2021.(VII.22.) a Balassagyarmat, 1037/195. hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről
- 18/2021.(VII.22.) a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről
- 19/2021.(VII.22.) a Balassagyarmat 298/19. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhasználati jog bejegyzéséről
- 20/2021.(VII.22.) a Balassagyarmat, Kossuth u. 54. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
- 21/2021.(VII.22.) a balassagyarmati térségi klímastratégia elfogadásáról
- 22/2021.(VII.22.) az ÖTLETBÖRZE 2030-ról szóló tájékoztató elfogadásáról

- 23/2021.(VII.22.) a TOP-2.1.1-15-NG1-2016-00002 számú projekttel kapcsolatos többlettámogatási igény benyújtásáról
- 24/2021.(VII.22.) a TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00016 számú projekttel kapcsolatos többlettámogatási igény benyújtásáról
- 25/2021.(VII.22.) pályázat benyújtásáról
- 26/2021.(VII.22.) a Balassagyarmat Csokonai utca 6. szám alatti ingatlanban folytatott ebtartás ügyében meghozott TVÉ/435-8/2021 számú polgármesteri határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról
- 27/2021.(VII.22.) az „Atlétikai pálya kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének elfogadásáról
- 28/2021.(VII.28.) a Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti, Balassagyarmat, 1630 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség (Tanbolt) hasznosításáról
- 29/2021.(VII.28.) a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének elfogadásáról
- 30/2021.(VIII.12.) az „Új iparterületek kialakítása Balassagyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része szerződésének módosítására
- 31/2021.(VIII.12.) az „Új iparterületek kialakítása Balassagyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része szerződésének módosítására
- 32/2021.(IX.29.) a Balassagyarmati Központi Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének a 2021/2022. nevelési évben történő engedélyezéséről
- 33/2021.(IX.29.) a Balassagyarmati Központi Óvoda 2020/2021. nevelési évről szóló beszámolójának jóváhagyásáról
- 34/2021.(IX.29.) a Balassagyarmati Központi Óvoda 2020/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről
- 35/2021.(IX.29.) a Balassagyarmati Központi Óvoda intézményvezetői programjának jóváhagyásáról
- 36/2021.(IX.29.) a Balassagyarmati Központi Óvoda házirendjének jóváhagyásáról
- 37/2021.(IX.29.) a balassagyarmati 4. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról
- 38/2021.(IX.29.) a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról
- 39/2021.(IX.29.) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról
- 40/2021.(IX.29.) a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírásáról
- 41/2021.(IX.29.) Csach Gábor Lóránt jubileumi jutalmának megállapításáról
- 42/2021.(IX.29.) a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszer 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről
- 43/2021.(IX.29.) a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszer 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről
- 44/2021.(IX.29.) Balassagyarmat Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének módosításáról

- 45/2021.(IX.29.) *Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. október 1-től 2024. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló földgáz energia beszerzéséről*
- 46/2021.(IX.29.) *a Balassagyarmat, Ó utca 621/1. hrsz alatti ingatlanrész értékesítéséről*
- 47/2021.(IX.29.) *a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. tetőtér 8. ajtószám alatti lakás hasznosításáról*
- 48/2021.(IX.29.) *a BSE Palóc Farkasok Utánpótlás Sport Egyesület által a Balassagyarmat 3192/1. hrsz-ú ingatlanon sport és medical center építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására*
- 49/2021.(IX.29.) *a 2021. évi beruházási hitel felvételéhez kapcsolódó jelzálog nyújtásáról*
- 50/2021.(IX.29.) *a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálásáról*
- 51/2021.(IX.29.) *az „Esély otthon-Balassagyarmaton” lakhatási pályázat kiírásáról*
- 52/2021.(IX.29.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakás hasznosításáról (Csókási Csaba és élettársa Koczová Anna)*
- 53/2021.(IX.29.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról (Szklenár Csaba és házastársa Szklenár Dominika)*
- 54/2021.(IX.29.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 8. ajtószám alatti lakás hasznosításáról (Hekli Szintia Anna és élettársa Szaniszló Máté)*
- 55/2021.(IX.29.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 9. ajtószám alatti lakás hasznosításáról (Márton Kinga és élettársa Jónás István)*
- 56/2021.(IX.29.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 1. ajtószám alatti lakás hasznosításáról (Gazsi Martina és élettársa Almási Zoltán Zsolt)*
- 57/2021.(IX.29.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 6. ajtószám alatti lakás hasznosításáról (Fábián-Hanusi Márton Pál és házastársa Dr. Fábián-Hanusi Helga)*
- 58/2021.(IX.29.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 5. ajtószám alatti lakás hasznosításáról (Balatoni Mátyás)*
- 59/2021.(IX.29.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 7. ajtószám alatti lakás hasznosításáról (Virág István Máté és élettársa Szalai Martina)*
- 60/2021.(IX.29.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról (Völgyi Emese)*
- 61/2021.(IX.29.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosításáról (Erdei Richárd Zoltán)*
- 62/2021.(IX.29.) *Balassagyarmat Város Önkormányzata kiténtetéseinek adományozásáról*
- 63/2021.(X.28.) *a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. üzletrészeinek értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról*
- 64/2021.(X.28.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról*
- 65/2021.(X.28.) *a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról*

- 66/2021.(X.28.) a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. földszint 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 67/2021.(X.28.) a Balassagyarmat 2800/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről
- 68/2021.(X.28.) a Balassagyarmat, 551/2/A/1. hrsz. (Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám) alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről
- 69/2021.(X.28.) a Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/8 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
- 70/2021.(X.28.) a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 71/2021.(X.28.) a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 72/2021.(X.28.) a balassagyarmati 1. és 3. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásáról szóló tájékoztató elfogadásáról
- 73/2021.(X.28.) út elnevezéséről
- 74/2021.(X.28.) a San Lazaro Állatvédő Alapítvány támogatásáról
- 75/2021.(X.28.) Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról
- 76/2021.(XI.25.) a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány támogatásáról
- 77/2021.(XI.25.) a Balassagyarmat 0133/24 hrsz-ú ingatlan rekreációs célú földhasználatra, illetőleg földszerzésre történő kijelöléséről
- 78/2021.(XI.25.) a Balassagyarmat 0133/24 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
- 79/2021.(XI.25.) A Gondoskodás Közhasznú Egyesület által használt, Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló használati szerződés meghosszabbításáról
- 80/2021.(XI.25.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Polgármesterének a Balassagyarmat 5042 hrsz-ú közterület hasznosításáról szóló 95/2021.(V.18.) határozat módosításáról
- 81/2021.(XI.25.) a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által használt a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlanra szóló szerződés meghosszabbításáról
- 82/2021.(XI.25.) a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18/C szám alatti 509/3 hrsz-ú ingatlanból 65 m² hasznosításáról a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Nógrád Megyei Területi Szervezete részére
- 83/2021.(XI.25.) a Balassagyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjának megválasztásáról
- 84/2021.(XI.25.) a „PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99” Közalapítvány tisztségviselőinek megválasztásáról, alapító okiratának módosításáról
- 85/2021.(XI.25.) a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. átmeneti finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozataláról
- 86/2021.(XI.25.) a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. üzletrészenek értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 63/2021.(X.28.) határozat módosításáról

- 87/2021.(XI.25.) az „Épületfelújítási munkák - Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része szerződésének módosításáról
- 88/2021.(XI.25.) az „Épületfelújítási munkák - Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része szerződésének módosításáról
- 89/2021.(XI.25.) az „Épületfelújítási munkák - Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. része szerződésének módosításáról
- 90/2021.(XI.25.) a „Zöldterületek megújítása és létrehozása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
- 91/2021.(XII.16.) a Képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervének elfogadásáról
- 92/2021.(XII.16.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás elfogadására
- 93/2021.(XII.16.) a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezető-helyettesi feladatainak ellátásáról
- 94/2021.(XII.16.) a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálásáról és az új intézményvezetői pályázat kiírásáról
- 95/2021.(XII.16.) a Madách Imre Városi Könyvtár igazgató helyettesítését ellátó személy illetményének rendezéséről
- 96/2021.(XII.16.) a Balassagyarmati Központi Óvoda házirendjének jóváhagyásáról
- 97/2021.(XII.16.) a Balassagyarmat, 3173/2 hrsz-ú és 3173/3 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról
- 98/2021.(XII.16.) a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 18. I. emelet 1. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 99/2021.(XII.16.) a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 18. földszint 1. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 100/2021.(XII.16.) a Balassagyarmat, Móricz Zs. u. 4. B. lh. IV. emelet 1. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 101/2021.(XII.16.) a Balassagyarmat, Madách liget 17. III. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 102/2021.(XII.16.) a Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. fsz. 5. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 103/2021.(XII.16.) a Balassagyarmat 32154/2 hrsz-ú ingatlanból részterület bérbeadására a GREEN-GOES Kft részére
- 104/2021.(XII.16.) az Értelmi Fogyatékossággal Élők és Segítők Országos Érdekvédelmi Szövetsége Nógrád Megyei Közhasznú Egyesülettel kötött helyiségbérleti szerződésről
- 105/2021.(XII.16.) a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról
- 106/2021.(XII.16.) a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. átmeneti finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 85/2021.(XI.25.) határozat módosításáról
- 107/2021.(XII.16.) a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. által kötött alvállalkozói szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról
- 108/2021.(XII.16.) a Balassagyarmati Városközpont Nkft. ügyvezető illetményének rendezéséről

- 109/2021.(XII.16.) „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím adományozásáról (Dr. Kiss Tamás)
- 110/2021.(XII.16.) „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozásáról (Vitalitás Sportegyesület)
- 111/2021.(XII.16.) „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozásáról (Demusné Dr. Bakalár Anna)
- 112/2021.(XII.16.) „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozásáról (Moór Mátyás posztumusz)
- 113/2021.(XII.16.) a „Horváth Endre” díj adományozásáról

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2021.(VI.22.) **h a t á r o z a t a**

az „Esély otthon - Balassagyarmaton” ösztöndíjra benyújtott pályázat elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **200.000 Ft/hó azaz: Kettőszázezer forint/hó** összegű ösztöndíj támogatásban részesíti **Lange Zoltán István (született: anyja neve:) ajtószám alatti lakost, 2021. július 1. napjától kezdődően 6 hónap időtartamra.**
- 2.) A 11/2015.(III.01) önkormányzati rendelet 14/B. § alapján „az ösztöndíj szociális alapon kerül megállapításra”.
- 3.) A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2021.(VI.22.) **h a t á r o z a t a**

az „Esély otthon - Balassagyarmaton” ösztöndíjra benyújtott pályázat elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **200.000 Ft/hó azaz: Kettőszázezer forint/hó** összegű ösztöndíj támogatásban részesíti **Dr. Hanusi Helga (született: anyja neve:) ajtószám alatti lakost, 2021. július 1. napjától kezdődően 6 hónap időtartamra.**
- 2.) A 11/2015.(III.01) önkormányzati rendelet 14/B. § alapján „az ösztöndíj szociális alapon kerül megállapításra”.
- 3.) A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2021.(VI.22.) **h a t á r o z a t a**

az „Esély otthon - Balassagyarmaton” ösztöndíjra benyújtott pályázat elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **200.000 Ft/hó azaz: Kettőszázezer forint/hó összegű ösztöndíj támogatásban részesíti Fábán Márton Pál (született: anyja neve:) ajtószám alatti lakost, 2021. július 1. napjától kezdődően 6 hónap időtartamra.**
- 2.) A 11/2015.(III.01) önkormányzati rendelet 14/B. § alapján „az ösztöndíj szociális alapon kerül megállapításra”.
- 3.) A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2021.(VI.22.) h a t á r o z a t a**

az „Esély otthon - Balassagyarmaton” ösztöndíjra benyújtott pályázat elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **200.000 Ft/hó azaz: Kettőszázezer forint/hó összegű ösztöndíj támogatásban részesíti Tóth Máté Benedek (született: anyja neve:) szám alatti lakost, 2021. július 1.napjától kezdődően 6 hónap időtartamra.**
- 2.) A 11/2015.(III.01) önkormányzati rendelet 14/B. § alapján „az ösztöndíj szociális alapon kerül megállapításra”.
- 3.) A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2021.(VI.22.) h a t á r o z a t a**

az „Esély otthon - Balassagyarmaton” ösztöndíjra benyújtott pályázat elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **200.000 Ft/hó azaz: Kettőszázezer forint/hó összegű ösztöndíj támogatásban részesíti Markó Dominik (született: anyja neve:) szám alatti lakost, 2021. július 1. napjától kezdődően 6 hónap időtartamra.**
- 2.) A 11/2015.(III.01) önkormányzati rendelet 14/B. § alapján „az ösztöndíj szociális alapon kerül megállapításra”.
- 3.) A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

polgármester
BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2021.(VI.22.) **h a t á r o z a t a**
az „Atlétikai pálya kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja az „Atlétikai pálya kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.
- 2.) A Képviselő-testület a Közbeszerzési Szabályzat VI/1/2. pontjában foglalt jogkörében eljárva az 1.) pontban meghatározott közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozóan a Bírálóbizottság tagjainak – Balassagyarmat Város Jegyzőjének VI/2/3. pontban megjelölt hatáskörére is figyelemmel – az alábbi személyeket jelöli ki:

1. Tunyoginé dr. Gálik Ágnes
2. Magyaros Tamás
3. Márkus Pál
4. Szikora Péter

- 3.) A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozóan az alábbi cégeket hívja fel ajánlattételre:

	név	adószám	székhely
1.	Földgép Transz Kft.	14215740-2-13	2092 Budakeszi, Tavasz utca 9.
2.	MAGYAR KÖTŐRŐ Kft.	12747999-2-19	8100 Várpalota, külterület hrsz. 0198/11.
3.	Németh és Társa Kft.	10488511-2-13	2092 Budakeszi, Pátyi út 57.
4.	PERIOSPORT Kft.	13829515-2-43	1224 Budapest, Barackos utca 173.
5.	Sport Garden Kft.	25868225-2-13	2013 Pomáz, Radnóti Miklós utca 5.

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a Pénzügyi Bizottság
tagjának megválasztásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztásáról szóló 219/2019.(X.21.) határozatát – Izsák Erika nem képviselő bizottsági tag lemondása miatt – az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság nem képviselő tagjává **Borenszki Ervin** 2660 Balassagyarmat, Bíró János utca 8/b. szám alatti lakost **választja meg**.

- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**

az új színházterem építéséről szóló tájékoztató elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal - a tervismertetés alapján - elfogadja az új színházterem építésre vonatkozó tervezési folyamat jelenlegi állapotáról szóló tájékoztatót.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2021.(VII.22.) h a t á r o z a t a**

az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben bemutatásáról szóló 21/2021.(II.22.) határozat módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § -ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg – ezzel a tartalommal módosítva az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben bemutatásáról szóló 21/2021.(II.22.) határozatot:

Saját bevételek összege (Ezer Ft):

	2021	2022	2023	2024
Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	551 000	609 000	699 000	779 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel /Tulajdonosi bevételek /	110 528	110 528	110 528	110 528
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel				
Tárgyieszköz értékesítéséből származó bevétel	39 638	20 000	20 000	20 000
Immateriális jószág értékesítéséből származó bevétel				
Részcsejny értékesítéséből származó bevétel				
Részesedés értékesítéséből származó bevétel				
Vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	2 000	2 000	2 000	2 000
Kezeség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevétel összesen	703 166	741 528	831 528	911 528
Saját bevétel 50%-a	351 583	370 764	415 764	455 764

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek (Ezer Ft):

Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése **	2021	2022	2023	2024
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása, már megítélt és kiutalt.	2321	30 560	29 780	29 199
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása, 2021-ben tervezett.	12	3 122	37 829	37 049

A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára.				
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke.				
Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege.				
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár.				
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték.				
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.				
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összesen:	2333	33 682	67 609	66 248

2.) A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint:

„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2021. július 15.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2021.(VII.22.) h a t á r o z a t a
a Képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervének elfogadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2021. II. félévi munkatervét elfogadja.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2021. július 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat Város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására szóló pályázat kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás végzésére, 2021. szeptember 01. napjától számított egy éves, határozott időtartamra.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázat kiírására 2021. július 25.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**

a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenység ellátásához kapcsolódó feladat-ellátási szerződések szükséges módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint az annak végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Korm. rendelet alapján, a Balassagyarmaton területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosokkal, házi gyermekorvosokkal és fogorvosokkal (továbbiakban együtt: háziorvosok) megkötött feladat-ellátási szerződéseket - amennyiben az érintett háziorvosok a praxisközösségekről szóló 53/2021.(II.9.) Korm. rendelet alapján a praxisközösségekben történő részvételre való hivatkozással a hatályos szerződés módosítását kezdeményezik – az egészségügyi alapellátás heti rendelési idejét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően módosítja. A háziorvos napi rendelési idejét a hatáskörrel rendelkező hatóság által kiadott mindenkor hatályos működési engedély tartalmazza, melyet a háziorvos a jogszabályoknak és a szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelően nyilvánosságra hoz.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti döntésének megfelelően a háziorvosok feladat-ellátási szerződéseinek módosítását előkészítse és aláírja.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: folyamatos

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**

a veszélyhelyzeti időszakban meghozott polgármesteri döntések jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzet időszakában meghozott polgármesteri döntéseket megismerte és jóváhagyólag tudomásul vette az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 22.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Nyírjes Kacska út rendezésével összefüggő ingatlanrész értékesítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat, 8727/21. hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 7455 m² alapterületű ingatlanból a FEGÁTA Bt. által 49/2021. munkaszám alatt készített változási vázrajzon megjelölt 123 m² nagyságú részterületet kivonja a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből és átsorolja forgalomképes vagyoni körbe.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzata az 1.) pontban részletesen körülírt, 123 m² területű ingatlanrészt a 3.) pontban jelölt feltételekkel Mihalik Ferenc (a.n:) 2660 Balassagyarmat, Madách liget 18. ép. IV/4. szám alatti lakos részére értékesíti, oly módon, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész - az 1.) pontban hivatkozott változási vázrajz szerint - a Mihalik Ferenc 1/1 arányú tulajdonát képező, balassagyarmati 8727/18. hrsz. alatt felvett, üdülő és udvar megnevezésű, 848 m² területű ingatlanhoz kerül egyesítésre, így ezen ingatlan területe 971 m²-re változik.
- 3.) Az 1.) pontban jelölt ingatlanrész elidegenítésére az alábbi feltételekkel kerülhet sor:
 - a terület vételára 600,- Ft/m² + ÁFA, mely összeget a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetnie, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges,
 - az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 4.) Fenti feltételekkel az adásvételi szerződés a 2021. augusztus 31-ig köthető meg.
- 5.) Amennyiben a 4.) pontban jelölt határidőn belül az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, intézkedni kell az ingatlan-nyilvántartás szerinti birtokhatár helyreállítása iránt.
- 6.) A Polgármester felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: a szerződéskötésre 2021. augusztus 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. tetőtér 8. ajtószám alatti
megüresedett lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lépcsőház tetőtér 8. ajtószám alatti 70 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra önkormányzati fenntartású intézmények részére szakember elhelyezés céljából, - kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz - ingyenes egyszeri bérlő kijelölési jog biztosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes pályázat érkezik a pályázati felhívásra, azt a soron következő Képviselő-testületi ülésre, döntés céljából terjessze be.
- 4.) Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2021. július 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a Rákóczi u. 8/A. szám alatti 438. hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 8/A. szám alatti, 438. hrsz-ú ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotban a jelenlegi megtekintett állapotban-, per-, igény- és tehermentesen **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:
- a.) Az ingatlan induló vételára: 15.200.000.-Ft,
 - b.) licitlépcső: 100.000.-Ft a nettó vételárra,
 - c.) a kialakult vételarat az adás-vételi szerződés megkötésig, egyösszegben kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges,
 - d.) az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
 - e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot az átlátható szervezetről csatolni kell,
 - f.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
 - g.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárás Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.
- 3.) Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására.

Határidő: a pályázat kiírására 2021. augusztus 15.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, 1037/195. hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat 1037/195. hrsz. alatti, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 22 m2 területű ingatlant Fülöp József Péter (szül.: 7635 Pécs, Zurna dűlő 1. szám alatti lakosok részére -megtekintett állapotban - az alábbi feltételekkel idegeníti el:
- a.) az ingatlan vételára 10.000 Ft/m2 + ÁFA, azaz: Tízezer forint/m2 + ÁFA
 - b.) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A fenti feltételek szerint az adásvételi szerződés 2021. október 30-ig köthető meg.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: Kiértésítésre 2021. július 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő,

- balassagyarmati 551/2/A/2. hrsz. alatt felvett, 28 m2 alapterületű és
- balassagyarmati 551/2/A/3. hrsz. alatt felvett 34 m2 alapterületű,

lakás megnevezésű, természetben Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatt található ingatlanokat a társasházi közös tulajdonból hozzájuk tartozó eszmei hányaddal, illetőleg az alapító okirat szerinti helyiségekkel együtt - a megtekintett állapotban - pályázati eljárás keretében el kívánja idegeníteni, az alábbi feltételekkel:

- a.) Az ingatlanok kizárólag együttesen, a megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok rossz műszaki állapotúak, rendeltetésszerű és biztonságos használatra jelenleg nem alkalmasak.
- b.) A Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala Építésügyi Osztálya által jókarbantartási ügyben hozott, NO-01/EPO/00106-4/2019. számú határozatában előírt kötelezettségek a vevőt terhelik.
- c.) Az ingatlanok együttes induló vételára: 3.000.000.-Ft, azaz: Hárommillió forint.
- d.) Licitlépcső: 50.000.-Ft a nettó vételárra.
- e.) A kialakult vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára, a teljesítést a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
- f.) A Magyar Államot 5.000.000.-Ft-ot meghaladó vételár esetén elővásárlási jog illeti meg.
- g.) Jogi személy esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerint a pályázónak nyilatkozatot kell becsatolni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- h.) A pályázó igazolni köteles továbbá, hogy adók módjára behajtandó köztartozása és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása, továbbá Balassagyarmat Város Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.
- i.) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.
- j.) Egyebekben a pályázati eljárásra Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendeletében foglaltak az irányadók.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárás kiírásról és a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat kiírására 2021. július 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 298/19. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
földhasználati jog bejegyzéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, a Balassagyarmat, 298/19 hrsz-ú beépített terület megnevezésű ingatlanon a határozat mellékletét képező vázrajz szerinti Ambrus Anna (an:) tulajdonában lévő, 298/19/C hrsz-ú ingatlan vonatkozásában földhasználati jog bejegyzéséhez az alábbiak szerint járul hozzá:
- a.) a Balassagyarmat 298/19/C hrsz-ú építmény bővítésével kapcsolatosan településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni,
 - b.) a 15,3 m2 alapterület után egyszeri földhasználati díjat kell fizetni, melynek összege bruttó: 10.000,-Ft/ m2, azaz: Tízezer forint/m2.
 - c.) a földhasználati díj értékét egy összegben a szerződés aláírásáig kell megfizetni,
 - d.) a földhasználati jog bejegyzésének feltétele a településképi véleményben a tervezett építési tevékenység engedélyezésre került.
- 2.) A Képviselő-testület a fentiek szerinti hozzájárulás 2021. december hó 31. napjáig történő földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás megkötése esetén adja meg.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fentiek szerinti földhasználati jogról szóló szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2021.(VII.22.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Kossuth u. 54. szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Kossuth u. 54. szám alatt található
- balassagyarmati 1676/A/1. hrsz alatt felvett, 66 m2 területű,
 - balassagyarmati 1676/A/2. hrsz alatt felvett, 59 m2 területű,
 - balassagyarmati 1676/A/3. hrsz alatt felvett, 50 m2 területű

lakás megnevezésű ingatlanokat a társasházi közös tulajdonból hozzájuk tartozó eszmei hányaddal, illetőleg az alapító okirat szerint hozzájuk tartozó helyiségekkel együtt pályázati eljárás keretében, az alábbi feltételekkel idegeníti el:

- a.) Az 1.) pontban részletezett ingatlanok kizárólag együttesen, a megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok rossz műszaki állapotúak, rendeltetésszerű és biztonságos használatra jelenleg nem alkalmasak.
 - b.) Az ingatlanok együttes induló vételára: 9.100.000.-Ft, azaz kilencmillió-százezer forint.
 - c.) A kialakult vételarat az adásvételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára, a teljesítést a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
 - d.) A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
 - e.) Jogi személy esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdése szerint a pályázónak nyilatkozatot kell becsatolni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
 - f.) A pályázó igazolni köteles továbbá, hogy adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása nincs.
 - g.) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.
 - h.) Egyebekben a pályázati eljárásra Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendeletében foglaltak az irányadók.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárás kiírásról és a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat kiírására 2021. július 31.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati térségi klímastratégia elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmati térségi klímastratégia c. dokumentumot.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
az ÖTLETBÖRZE 2030-ról szóló tájékoztató elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja az ÖTLETBÖRZE 2030-ról szóló tájékoztatót.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a TOP-2.1.1-15-NG1-2016-00002 számú projekttel kapcsolatos többlettámogatási igény benyújtásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott „Barnamezős területek rehabilitációja Balassagyarmaton” című TOP-2.1.1-15-NG1-2016-00002 azonosító számú projekt megvalósításához az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017.(II.1.) Korm. rendeletben rögzített költségnövekményi igényt nyújt be a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárhoz az alábbi tartalommal:

- A támogatási kérelemben rögzített hatályos
összköltség: 576 494 631 Ft
támogatási összeg: 576 494 631 Ft
- Jelenleg benyújtott költségnövekmény igény összege (támogatási összeg): bruttó 18 878 165 Ft.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00016 számú projekttel kapcsolatos többlettámogatási igény benyújtásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott „Új iparterületek kialakítása Balassagyarmaton” című TOP-1.1.1-15-NG1-2016-00016 azonosító számú projekt megvalósításához az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogatathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendeletben rögzített költségnövekményi igényt nyújt be a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárhoz az alábbi tartalommal:

- A támogatási kérelemben rögzített hatályos
összköltség: 581 198 221 Ft
támogatási összeg: 578 423 221 Ft
- Jelenleg benyújtott költségnövekmény igény összege (támogatási összeg): bruttó 24 497 342 Ft.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
pályázat benyújtásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az Agrárminisztérium által ZP-1-2021 kódszámmal meghirdetett, a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása tárgyú pályázatra, 25 millió forintos támogatási összeggel, 100%-os támogatási intenzitás mellett a Homoki szőlő zártkerti területeinek fejlesztése érdekében.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat Csokonai utca 6 szám alatti ingatlanban folytatott ebtartás ügyében meghozott TVÉ/435-8/2021 számú polgármesteri határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság a Terék Gáborné Balassagyarmat, Csokonai utca 4. szám alatti lakos panaszos által Cseri Lászlóné Balassagyarmat, Csokonai utca 6. szám alatti lakos ebtartó ellen indított ügyben Balassagyarmat Város Polgármestere által TVÉ/7435-8/2021. szám alatt határozat ellen Terék Gáborné által benyújtott fellebbezést elutasítja, az I. fokú határozatot helybenhagyja.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye. Az a fél, aki a határozatot sérelmesnek tartja, jogsérelemre hivatkozással közigazgatási pert indíthat a Budapest Környéki Törvényszék (1146 Budapest, Hungária krt. 179-187.) előtt, a döntés közlésétől számított 30 napon belül. A keresetlevelet Balassagyarmat Város Polgármesterénél kell benyújtani.

Eljárási költség az ügyben nem merült fel.

Indoklás:

Terék Gáborné Balassagyarmat, Csokonai utca 4. szám alatti lakos írásos panaszbejelentéssel élt Cseri Lászlóné Balassagyarmat, Csokonai utca 6. szám alatti lakos ebtartó ellen, miszerint a Csokonai utca 6. szám alatti ingatlanon a hatályos önkormányzati szabályozás ellenére 3 kutyát tartanak, amelyek ugatásukkal mindennapjait zavarják.

Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás helyi szabályairól szóló 24/2014.(XII.01) rendelete (továbbiakban Ör.) a kedvtelésből tartott állatok létszámával kapcsolatos hatáskört a polgármesterre ruházta át, ezért az ügy kivizsgálására TVÉ/ 435/2021 számon Balassagyarmat Város Polgármestere előtt eljárás indult.

Cseri Lászlóné akként nyilatkozott az eljárás során, hogy a balassagyarmati ingatlanában két kutyát tart. A NÉBIH ebregisztrációs adatbázisa szerint ez megfelel a valóságnak, a Balassagyarmat, Csokonai utca 6 szám alatti ingatlanon 2 db kistermetű eb tartása folyik melyek a következők:

- 1 db Havanese fajtájú születési dátuma: 2008.06.13 tulajdonos: Cseri Nikolett*
- 1 db Yorkshire terrier születési dátuma: 2020.07.09 tulajdonos: Cseri Lászlóné*

A Cseri Lászlóné tartásában lévő másik eb tartási helye Dr. Perjés Zoltán állatorvos megkeresésre adott válasza alapján a Petvetdata központi ebnyilvántartó rendszer adatai szerint Cseri Lászlóné budapesti tartózkodási helye (a tartási hely pontos címe az ügyiratban zártan kezelve).

Cseri Lászlóné elmondta, hogy lányával, Cseri Nikolettal „kétlaki életet élnek” mivel Budapesten dolgoznak. Hétköznap a budapesti tartózkodási helyükön tartják az ebeket, ám előfordul, hogy hétvégén a harmadik kutya is a balassagyarmati ingatlanán van ideiglenesen. A kialakult járványhelyzet miatt a lánya gyakran home office-ban dolgozott, emiatt többet tartózkodott a balassagyarmati lakásban a kutyájával.

Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás helyi szabályairól szóló 24/2014.(XII.01) rendelete (továbbiakban: Ör.) 13.§ (1)-(2) bekezdésében az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) „Külön hozzájárulás nélkül belterületen lévő, egyedi beépítésű lakótelken 3 hónaposnál idősebb ebből 2 db, valamint ezek szaporulata 3 hónapos korukig tartható.

(2) Telepszerű többszintes lakóépületben lakásonként 1 db kistestű eb (maximum 10 kg), egyéb többlakásos lakóépületben lakásonként 2 db eb, valamint ezek szaporulata tartható legfeljebb 3 hónapos korukig.”

A Képviselő-testület egyetért a fellebbezéssel támadott határozat azon megállapításával, hogy az Ör. fentebb hivatkozott korlátozó szabályaiból az nem következik, hogy az ebtartó a kutyájával – az egyéb állattartási szabályok betartása mellett - ideiglenesen a tartási helytől eltérő ingatlanon nem tartózkodhat, illetőleg hogy ennek során az érintett ingatlanon lévő ebek száma ne haladhatná meg az Ör.-ben meghatározott mértéket.

Fentiek alapján a Képviselő-testület az I. fokú határozatot helyes indokaira tekintettel helybenhagyta.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdésén, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló, 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontján és 39. § (1) bekezdésén alapul.

*/: Csach Gábor :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2021.(VII.22.) **h a t á r o z a t a**

az „Atlétikai pálya kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja az „Atlétikai pálya kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezést.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a balassagyarmati atlétikai pálya megépítésére vonatkozó támogatási igényt benyújtsa.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2021.(VII.28.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti, Balassagyarmat, 1630 hrsz-ú
nem lakás céljára szolgáló helyiség (Tanbolt) hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező, balassagyarmati 1630. hrsz. alatt felvett, természetben Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatt lévő, 347 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a VITALITÁS SPORTEGYESÜLET (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 50. azonosító: 1300/60378/1990/603781990 adószám: 19160126-1-12; képviselő: Honti Attila elnök) részére sport és szabadidős tevékenység (táncoktatás) céljára az alábbi feltételekkel adja használatba:
 - 1) A használati jogviszony határozott időtartamra, 2021. augusztus 01. napjától 2031. év július hó 31. napjáig terjedő időszakra szól, de 5 év után a szerződés 6 hónapos felmondással az Önkormányzat részéről felmondható, azzal, hogy a felek a 3) pontban foglaltak szerinti elvégzett felújítási munkák esetében elszámolni kötelesek.
 - 2) A használatba vevő a helyiségben beruházást és felújítási munkákat csak Balassagyarmat Város Önkormányzatának előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
 - 3) A használatért használatba vevő használati díjat fizet. A használati díj teljes szerződéses időszakra szóló összege megegyezik a használatba vett helyiség központi fűtés- és vízvezeték rendszerének helyreállítási költségeivel, melyet a használatba vevő elvégeztet és a használatba adó felé leszámol. Ezen beruházást használatba vevő csak a használatba adó által előzetesen jóváhagyott költségvetés, és írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végezhet. Használatba vevő köteles a beruházást a használati szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül megvalósítani. Ezen beruházás elmaradása esetén használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, használatba vevő pedig köteles 500.000.- Ft/év + ÁFA összegű használati díjat fizetni használatba adó részére.
 - 4) A használati szerződés aláírásától számított egy éves időtartamig, maximum 700.000.- Ft erejéig a közüzemi díjakat a használatba adó viseli, ezt követően a használattal kapcsolatos minden költség – a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján - a használatba vevőt terheli.
 - 5) A használatba vevő az ingatlan használatát másnak csak használatba adó előzetes írásbeli engedélyével engedheti át.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a fenti tartalmú használati szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: a kiértesítésre 2021. augusztus 15.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2021.(VII.28.) **h a t á r o z a t a**
**a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének
elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezést.
- 2.) A Képviselő-testület a szükséges 69.963.971,- Ft többletforrást projekten belüli költségátcsoportosítással biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Csach Gábor – polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2021.(VIII.12.) **h a t á r o z a t a**
**az „Új iparterületek kialakítása Balassagyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része
szerződésének módosítására**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az „Új iparterületek kialakítása Balassagyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része - „Új ipari területek feltáró útjának kivitelezése” vonatkozásában a PENTA Általános Építőipari Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 18.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
31/2021.(VIII.12.) **h a t á r o z a t a**
**az „Új iparterületek kialakítása Balassagyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része
szerződésének módosítására**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az „Új iparterületek kialakítása Balassagyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része - „Tehermentesítő út kivitelezése” vonatkozásában a PENTA Általános Építőipari Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 18.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Központi Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének
a 2021/2022. nevelési évben történő engedélyezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, a fenntartásában működő Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.) alábbi feladatellátási helyein, csoportjaiban és létszámokkal engedélyezi a 2021/2022. nevelési évben a maximális csoportlétszám túllépését:

KÖZPONTI ÓVODA (OM: 200635) 2021/2022. nevelési év		
Feladatellátási hely	Csoport	Engedélyezett létszám
Meseerdő Tagóvoda	Tekergő	28 fő
	Pillangó	28 fő
Cseperedő Tagóvoda	Ficánka	26 fő
	Hétszínvirág	26 fő
Játékvár Tagóvoda	Piros	26 fő

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Központi Óvoda vezetőjét és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a Központi Óvoda vezetőjét, hogy a 2021/2022. nevelési évben a felvételi és átvételi kérelmek teljesítésekor a vonatkozó jogszabályok és a fenntartó által engedélyezett létszámokra alapozva járjon el. Amennyiben a Központi Óvoda jelen döntéssel nem érintett csoportjában vagy létszámmal szükségessé válik a maximális csoportlétszám túllépésének fenntartói engedélyezése, az óvodavezetőnek haladéktalanul jeleznie kell azt a Képviselő-testület felé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Knyazoviczkiné Rutai Gabriella óvodavezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Központi Óvoda 2020/2021. nevelési évről szóló
beszámolójának jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2020/2021. nevelési évről szóló beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmati Központi Óvoda 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervének
véleményezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

- BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
A Balassagyarmati Központi Óvoda intézményvezetői programjának jóváhagyásáról
- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2021-2026. évekre szóló vezetői programját a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
 - 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

- BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Központi Óvoda házirendjének jóváhagyásáról
- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.; OM 200635) házirendjét a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
 - 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét és a házirendet záradékkal lássa el.

Határidő: 2021. október 22.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

- BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
37/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 4. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról
- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott

hatáskörében eljárva kifejezi azon szándékát, hogy a balassagyarmati egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet szerinti 4. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról **2022. január 1-jétől a körzethez tartozó orvosi praxis betöltéséig** – három hónapos felmondási idő kikötésével - a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.; adószám: 15450195-2-12; képviseli: Gaál Dénes igazgató; továbbiakban: GAMESZ) és a SICK SINUS Egészségügyi Szolgáltató Bt. (székhely: 2660 Balassagyarmat, Móra Ferenc utca 23.; cgj.: 12 06 005855; adószám: 22532428-2-12; képviseli: Dr. Kenéz Katalin ügyvezető) között létrejövő megbízási szerződés keretében kíván gondoskodni.

- 2.) A Képviselő-testület utasítja a GAMESZ igazgatóját, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a döntésnek megfelelő megbízási szerződés előkészítése és megkötése érdekében.

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: Gaál Dénes igazgató

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a GAMESZ igazgatóját, hogy továbbra is gondoskodjon háziorvosi asszisztens foglalkoztatásáról 2022. január 1-jétől is a 4. számú felnőtt háziorvosi körzethez tartozó orvosi praxis betöltéséig.

Határidő: 2021. november 1.

Felelős: Gaál Dénes igazgató

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva kifejezi azon szándékát, hogy a balassagyarmati egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet szerinti 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról **2021. október 16. napjától a körzethez tartozó orvosi praxis betöltéséig** – három hónapos felmondási idő kikötésével - a DR. FARAGÓ GYÖNGYI Humán Gyógyító Kft.-vel (székhely: 2660 Balassagyarmat, Arany János utca 2-4. B: lph. 2. em. 1.; cgj.: 12 09 002641; adószám: 11209973-1-12; képviseli: Dr. Faragó Gyöngyi ügyvezető) kötött megbízási szerződés útján kíván gondoskodni.
- 2.) A Képviselő-testület jóváhagyja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) és Dr. Tassi Gábor (Deltamed Kft, székhely: 2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 23., adószáma: 10847529212) között 2021. szeptember 13. és 2021. október 15. napja között fennálló megbízási szerződést.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.) igazgatóját, mint a 2. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására hatósági működési engedéllyel rendelkező intézmény vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti feladatellátási szerződés megkötéséről, a körzet működtetéséhez szükséges személyi (orvosi asszisztens) és tárgyi feltételek, eszközök és felszerelések folyamatos pótlásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Gaál Dénes igazgató

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve a felsőoktatási tanulmányaikat a 2021/2022. tanévben megkezdeni kívánó fiatalok támogatására kiírt 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,
- b.) az ösztöndíj odaítélésére – az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő együttműködésében - az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott általános pályázati feltételek figyelembevételével - pályázatot ír ki,
- c.) a fenti célra az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében a szociális előirányzaton belül 2.500.000 Ft-ot biztosít.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 1. (a pályázathoz való csatlakozás)

2021. december 6. (a pályázat elbírálása)

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Madách Imre Városi Könyvtár (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) vezetésére, igazgatói munkakör betöltésére - a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendeletben (továbbiakban: EMMI rendelet) foglaltakra tekintettel - a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 2.) A Képviselő-testület az EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakmai bizottságot az alábbi tagokkal kívánja létrehozni:

- az intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy tagja, vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő,
- a Madách Imre Városi Könyvtár dolgozóinak egy képviselője,
- a Kulturális Bizottság elnöke.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2021.(IX.29.) számú határozatának melléklete:

Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői pályázata

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Madách Imre Városi Könyvtár (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) vezetésére, igazgatói munkakörben, az alábbi feltételekkel:

Pályázati feltétel:

- szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség,
- KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret,
- végzettségének és szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat,
- a magasabb vezetői beosztás ellátására a megbízást megelőzően az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII törvény szerinti vagyonnyilatkozat tétel,
- cselekvőképesség, büntetlen előélet és annak igazolása, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás alatt,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésből kiinduló, fejlesztési elképzeléseket megfogalmazó vezetési programot,
- a végzettséget és szakképzettséget igazoló oklevelek másolatát,
- az idegennyelv-ismeret igazolását szolgáló nyelvvizsga-bizonyítványt vagy azzal egyenértékű okiratot vagy szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolást,
- a szakmai gyakorlat meglétét tanúsító munkáltatói igazolást
- a pályázó hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatainak pályázati eljárás során belüli kezeléséről,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nyilvános vagy zárt ülésen kéri a pályázat megtárgyalását,
- bérigény megjelölését,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. november 30.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejáratát követő 30 napon belül.

Az igazgatói megbízás határozott időre, 5 évre, 2022. január 1-jétől 2026. december 31-éig

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó feladatok: Az intézmény munkájának irányítása, összehangolása, gondoskodás az intézmény működéséhez szükséges belső szabályzatok elkészítéséről, előterjesztéséről, betartásáról; az intézmény képviselőjének ellátása, kapcsolattartás a fenntartóval, társintézményekkel, társadalmi szervezetekkel.

Az intézményvezetőre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, jogviszonya munkaviszony

A fenntartó az intézményvezetőt megbízásának lejártát követően könyvtáros szakmai munkakörben határozatlan időre tovább foglalkoztatja

Javadalmazás: Megállapodás szerint

A pályázatot zárt borítékban, „MIVK Intézményvezetői pályázat” megjelöléssel Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal címére kell benyújtani (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.)

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A pályázókat Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete által alakított szakmai bizottság hallgatja meg. A megbízásról Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy még érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Felvilágosítás az intézményről és a megbízás feltételeiről a 06-35-505-925 telefonszámon kérhető dr. Varga Andreától Balassagyarmat Város jegyzőjétől.

Balassagyarmat, 2021. szeptember 29.

Csach Gábor
polgármester

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
41/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
Csach Gábor Lóránt jubileumi jutalmának megállapításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Csach Gábor Lóránt polgármester 2021. szeptember 6. napján rendelkezik a 25 éves jubileumi jutalomhoz szükséges szolgálati idővel, így részére a kéthavi illetményének megfelelő összegű, 1.396.000.- Ft, azaz Egymillió-háromszázkilencvenhatezer forint jubileumi jutalom kifizetését rendeli el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 1.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Huszár Péter :/
alpolgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszer 2022-2036 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszerben tulajdonjoggal rendelkező, ellátásért felelős önkormányzatok közös képviselőtét ellátó Balassagyarmat Város Önkormányzatának nevében a gördülő fejlesztési tervről az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megbízza a szolgáltatást végző DMRV Zrt-t, hogy készítse el és nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a 2022-2036. évekre vonatkozó beruházási terveket a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó rendszerre vonatkozóan, az alábbi feltételekkel:
Az önkormányzatok csak a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján őket megillető bérleti díj, illetőleg az esetleges pályázati források erejéig vállalnak kötelezettséget a közműves vízellátási rendszeren a beruházásokra vonatkozóan. A feladatok forrásának meghatározásánál figyelembe kell venni a szolgáltató által elkészítendő felújítási és pótlási tervnél a bérleti díj terhére betervezett munkák forrásait.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Határidő: a DMRV Zrt értesítésére: 2021. szeptember 30.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszer 2022-2036 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszerben tulajdonjoggal rendelkező, ellátásért felelős önkormányzatok közös képviselőtét ellátó Balassagyarmat Város Önkormányzatának nevében a gördülő fejlesztési tervről az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megbízza a szolgáltatást végző DMRV Zrt-t, hogy készítse el és nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a 2022-2036. évekre vonatkozó beruházási terveket a szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

A közműves szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerének beruházási tervét illetően az önkormányzatok csak a külső források és az esetleges pályázati források erejéig vállalnak kötelezettséget.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: a DMRV Zrt. értesítésére: 2021. szeptember 30.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. október 1-től 2024. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló földgáz energia beszerzéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Sourcing Hungary Kft. által szervezett csoportos földgáz energia közbeszerzéshez a 2022. október 1-től 2024. október 1-ig tartó szerződéses időszakra vonatkozóan.

- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2022. október 1-től 2024. október 1-ig tartó szerződéses időszakra az 1.) pontot illetően a vonatkozó nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja, valamint a szükséges intézkedéseket megtegye.

- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az energia kereskedelmi szerződések aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Ó utca, 621/1 hrsz alatti ingatlanrész értékesítésről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, balassagyarmati 621/1 hrsz-ú, kivett, udvar megnevezésű, 498 m² területű ingatlanból 44 m² területű ingatlanrészt a 2.) pontban jelölt feltételekkel Elekes Kázmér Kornél (a.n.:) 2660 Balassagyarmat, Óváros tér 13. szám alatti lakos részére értékesíti oly módon, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész – a mellékelt változási vázrajz szerint – az Elekes Kázmér Kornél és Elekes Katalin Alexandra tulajdonát képező, balassagyarmati 620 hrsz. alatt felvett, lakóház és udvar megnevezésű, 416 m² területű ingatlanhoz kerül egyesítésre, így ezen ingatlan területe 460 m²-re változik.
- 2.) Az 1.) pontban jelölt ingatlanrész elidegenítésére az alábbi feltételekkel kerülhet sor:
- a terület vételára 2.000 Ft/m² + ÁFA, mely összeget a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetnie, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges,
 - az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 3.) Fenti feltételekkel az adásvételi szerződés 2021. december 31-ig köthető meg.
- 4.) A Polgármester felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés előkészítésére.
- Határidő: a szerződéskötésre 2021. december 31.
- Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. tetőtér 8. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján a **Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. tetőtér 8. ajtószám alatti 70 m²-es összkomfortos komfortfokozatú lakást Horváth Noémi részére, határozott időre, 2021. november 1. napjától kezdődően 2026. október 31. napjáig, ezen belül a Balassagyarmat Városi Bölcsődénél fennálló munkaviszonyáig költségelvű lakbér megfizetése mellett bérbe adja.**
- A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő: A kiértékelésre, szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2021. október 31.
- Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a BSE Palóc Farkasok Utánpótlás Sport Egyesület által a Balassagyarmat 3192/1. hrsz-ú ingatlanon sport és medical center építéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a BSE Palóc Farkasok Utánpótlás Sport Egyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, 3192/1/A. hrsz.) (továbbiakban: Egyesület) a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, balassagyarmati 3192/1 hrsz-ú ingatlanon sport és medical centert építsen.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Egyesület a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező Balassagyarmat, 3192/1. és a 3194/1. hrsz-ú ingatlanokon a fenti funkciójú épület megvalósításával kapcsolatosan új parkolókat építsen ki.
- 3.) Az 1.) - 2.) pont szerinti beruházásához - amennyiben szükséges - az önerő biztosítása az Egyesület kötelezettsége.
- 4.) Az 1.) - 2.) pont szerinti beruházással kapcsolatos tervezési, kivitelezési és szükség esetén közműfejlesztési hozzájárulás, kapacitásbővítési költségek az Egyesületet terhelik.
- 5.) A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást azzal a feltétellel adja meg, hogy a tervezett beruházások nem érinthetik azokat a területeket, melyek az önkormányzat „Zöld csiga – Balassagyarmat zöldterületeinek megújítása” projektjének megvalósításához szükségesek.
- 6.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2021. október 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a 2021. évi beruházási hitel felvételhez kapcsolódó jelzálog nyújtásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a K&H Bank Zrt. megkötendő 140 000 000 Ft értékű hitelügylethez jelzálog fedezetként a Balassagyarmat 509/2 Hrsz. alatt található ingatlanát ajánlja fel. Az ingatlan természetben Balassagyarmat Rákóczi fejedelem út 18/A. szám alatt található.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében a polgármester nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan forgalomképes, per-, teher- és igénymentes, valamint nem képezi az Önkormányzat törzsvagyományának részét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) intézményvezetői munkakörének betöltésére meghirdetett pályázatát - a kulturális intézményekben foglalkoztatottak munkaköréről és

a foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 1. számú mellékletében a közművelődési intézmény vezetőjével szemben támasztott szakmai követelményeknek való teljes körű megfelelés hiánya miatt – eredménytelennek nyilvánítja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ - mellékelt tartalom szerinti - új intézményvezetői pályázatának kiírásáról. 2021. október 01-től, az új pályázati eljárás lezárásáig, de legfeljebb 2022. január 31-éig az intézményt a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a munkaköri leírás alapján az igazgató helyettesítésével megbízott személy vezeti.

Határidő: Az új pályázati kiírás meghirdetése tekintetében 2021. november 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

3.) A Képviselő-testület az EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakmai bizottságot az alábbi tagokkal kívánja létrehozni:

- az intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy tagja, vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő,
- a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ dolgozóinak egy képviselője,
- a Kulturális Bizottság elnöke.

4.) A Képviselő-testület az új intézményvezetői pályázat elbírálásig a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetőjének helyettesítési feladatait ellátó személy munkabérét – a megnövekedett vezetői feladatokra tekintettel – 2022. január 31. napjáig az alábbi vezetői pótlékkal egészíti ki:

Kulturális munkavállaló vezetői pótléka: 45.000 Ft

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2021.(IX.29.) számú határozatának melléklete:

Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázata

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) vezetésére, igazgatói munkakörben, az alábbi feltételekkel:

Pályázati feltétel:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés,
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
- a magasabb vezetői beosztás ellátására a megbízást megelőzően az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII törvény szerinti vagyonnyilatkozat tétel,
- cselekvőképesség, büntetlen előélet és annak igazolása, hogy a pályázó nem áll foglalkozástól eltiltás alatt.
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajzát,
- az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésből kiinduló, fejlesztési elképzeléseket megfogalmazó vezetési programot,
- a végzettséget és szakképzettséget igazoló oklevelek másolatát,

- a szakmai gyakorlat meglétét tanúsító munkáltatói igazolás,
- a pályázó hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatainak pályázati eljárás belüli kezeléséről,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nyilvános vagy zárt ülésen kéri a pályázat megtárgyalását,
- bérigény megjelölése,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- vezetői munkakörben szerzett 5 év szakmai gyakorlat

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. december 31.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejárata követő 30 napon belül történik.

Az igazgatói megbízás határozott időre, 5 évre, 2022. február 1-jétől 2027. január 31-éig szól.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó feladatok: Az intézmény munkájának irányítása, összehangolása, gondoskodás az intézmény működéséhez szükséges belső szabályzatok elkészítéséről, előterjesztéséről, betartásáról; az intézmény képviselőtársaságának ellátása, kapcsolattartás a fenntartóval, társintézményekkel, társadalmi szervezetekkel.

Az intézményvezetőre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, jogviszonya munkaviszony.

A fenntartó az intézményvezetőt megbízásának lejártát követően művelődésszervező szakmai munkakörben határozatlan időre tovább foglalkoztatja

Javadalmazás: Megállapodás szerint

A pályázatot zárt borítékban, „MKMK Intézményvezetői pályázat” megjelöléssel Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal címére kell benyújtani (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.)

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A pályázókat Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete által alakított Szakmai bizottság hallgatja meg. A megbízásról Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy még érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Felvilágosítás az intézményről és a megbízás feltételeiről a 06-35-505-925 telefonszámon kérhető dr. Varga Andreától Balassagyarmat Város jegyzőjétől.

Balassagyarmat, 2021. szeptember 29.

Csach Gábor
polgármester

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
az „Esély otthon - Balassagyarmaton” lakhatási pályázat kiírásáról**

4.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási pályázat keretében családostok számára meghirdetett 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 2. ajtószám alatti lakásra, érvényes pályázat nem érkezett.

5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az e határozat 1.) pontjában megjelölt lakás esetében az Esély otthon – Balassagyarmaton lakhatási támogatásról szóló 10/2019.(VI.30.) rendelet alapján a pályázat ismételt kiírásáról gondoskodjon.

6.) A Képviselő- testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2021. október 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 8. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 8. ajtószám

alatti, 76,6 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást - a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Csókási Csaba és élettársa Konczová Anna

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

- 2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlő a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérlőt terheli.
- 4.) A bérlő a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 15.

A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2021.(IX.29.) h a t á r o z a t a
a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 4. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 4. ajtószám

alatti, 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást - a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Szklenár Csaba és házastársa Szklenár Dominika

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

- 2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlő a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérlőt terheli.
- 4.) A bérlő a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot

tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.

5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 15.

A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 8. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 8. ajtószám

alatti, 46,7 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást - a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Hekli Szintia Anna és élettársa Szaniszló Máté

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlő a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.

3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérlőt terheli.

4.) A bérlő a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.

5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 15.

A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 9. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 9. ajtószám

alatti, 45,7 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást - a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Márton Kinga és élettársa Jónás István

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

- 2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlő a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérlőt terheli.
- 4.) A bérlő a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 15.

A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 1. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 1. ajtószám

alatti, 42,7 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást - a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Gazsi Martina és élettársa Almási Zoltán Zsolt

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

- 2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlő a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérlőt terheli.
- 4.) A bérlő a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot

tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.

5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 15.

A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 6. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 6. ajtószám

alatti, 41,7 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást - a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Fábián-Hanusi Márton Pál és házastársa Dr. Fábián-Hanusi Helga

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

- 2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlő a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérlőt terheli.
- 4.) A bérlő a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.

5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 15.

A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 5. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 5. ajtószám

alatti, 37 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást - a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Balatoni Mátyás

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

- 2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlő a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérlőt terheli.
- 4.) A bérlő a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 15.

A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 7. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 7. ajtószám

alatti, 38,4 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást - a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Virág István Máté és élettársa Szalai Martina

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

- 2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlő a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérlőt terheli.
- 4.) A bérlő a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.

5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 15.
A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. október 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 4. ajtószám

alatti, 28,9 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást - a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Völgyi Emese

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlő a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.

3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérlőt terheli.

4.) A bérlő a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.

5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 15.
A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. október 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
61/2021.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 3. ajtószám

alatti, 28,2 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást - a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Erdei Richárd Zoltán

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

- 2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlet a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérletet terheli.
- 4.) A bérlet a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 15.

A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
62/2021.(IX.29.) h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata kitüntetéseinek adományozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. évben, Magyarország Nemzeti Ünnepe, az 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulóján, október 23-án

„Balassagyarmat Kiváló Pedagógusa” díjban részesíti

Bobák Kálmánné óvodavezető-helyettes

Palotásné Pityi Enikő intézményvezető-helyettes, tanárt

Szrenka Anikó igazgatót

Csábi István intézményvezető, előadóművész, pedagógust

„Balassagyarmat Kultúrájáért” díjban részesíti

Dr. Csordás Pál nyugdíjas köztisztviselő, műkedvelő, mecénást

„Balassagyarmat Egészségügyéért” díjban részesíti

Dr. Tassi Gábor Endre háziorvost

Röffler Lajosné a GAMESZ védőnői szolgálat védőnőjét

„Balassagyarmat Sportjáért” díjban részesíti

Fábián Gábor nyugalmazott iskolaigazgató, tanár, atlétikai edzőt

Szabó Krisztina a Balassa Sport Egyesület elnökét

„Balassagyarmat Szociálpolitikájáért” díjban részesíti

Jurta Péter Csaba a Szent Erzsébet Idősek Otthona szakápoló, pavilonvezetőjét

„Balassagyarmat Közbiztonságáért” díjban részesíti

Juhász Norbert a Balassagyarmati Rendőrkapitányság szolgálatparancsnokát

„Balassagyarmat Jó Tanulója, Jó Sportolója” emlékérem elismerésben részesíti

Antalicz Botond
Ádám Dalma Luca
Bagyal Botond
Csábi Milán
Csomor Petra
Horváth Gergő
Imre Roland
Karaba Bence
Kovács Kornél
Ódor Barnabás
Pásztor Szirka
Sallói Dominik
Sárdi Boglárka
Uram Kristóf
Vályi Gergő tanulókat

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetések és az emlékérmek átadására.

Határidő: 2021. október 23.

Felelős: Csach Gábor polgármester
/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

63/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. üzletrészesének értékesítésére vonatkozó
pályázat kiírásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságból (cg.: 12-09-002237, székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59. adószám: 11206248-2-12) kiválással létrejövő, Balassagyarmat Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59.) 100 %-os üzletrészesének, valamint a szintén önkormányzati tulajdont képező, 2015. gyártási évű, MAN gyártmányú, NCF 113 forgalmi rendszámú, 2015. gyártási évű, MAN gyártmányú, NCF 112 forgalmi rendszámú, valamint a 2005. gyártási évű IVECO gyártmányú, KJZ 693 forgalmi rendszámú hulladék begyűjtő és szállító gépjárműveknek együttes értékesítésére nyilvános pályázatot ír ki, Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelete 1. számú mellékletében foglaltak szerint, 129.000.000,- Ft azaz: Egyszázhuszonkilencmillió forint minimumáron.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázat kiírására a szétválás cégbejegyzését követő 15 napon belül

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

64/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**

a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 2. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 25. 1. emelet 2. ajtószám

alatti, 78,6 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást – a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2021. november 1. napjától számított két éves időtartamra

Jeney Deniel Zsombor és házastársa Jeney-Medvác Fanni

részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.

- 2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlet a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI. 30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérletet terheli.
- 4.) A bérlet a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: A kiértékelésre: 2021. október 29.
A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. november 1.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2021.(X.28.) h a t á r o z a t a
a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 4. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az „Esély otthon –Balassagyarmaton” lakhatási pályázat keretében pároknak meghirdetett 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 4. ajtószám alatti lakásra – pályázat visszavonás miatt – nincs érvényes pályázat.
- 2.) A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy az e határozat 1.) pontjában megjelölt lakás esetében az Esély otthon- Balassagyarmaton lakhatási támogatásról szóló 10/2019.(VI.30) rendelet alapján a pályázat ismételt kiírásáról gondoskodjon
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2021. október 30.
Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2021.(X.28.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. földszint 4. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. lh. földszint 4. ajtószám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI.30.) rendelet 3. § (4) bekezdése alapján **Chikán Péter** (sz.; szül. hely, idő.; an.) és **Szeles Mónika** (sz.; szül. hely, idő.; an.) **részére** – költségelven – **2021. november 1. napjától** kezdődően **2026. október 31. napjáig**, – ezen belül is Chikán Péternek a GAMESZ-nál fennálló munkaviszonyáig – **bérbe adja**.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőket terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2021. november 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 2800/1 hrsz-ú ingatlan
elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, Balassagyarmat 2800/1 hrsz alatt felvett, (természetben: Balassagyarmat, Kodály Z. u. 5.) beépítetlen terület megnevezésű, 171 m² területű ingatlan Szabados Ákos (sz.; an.) 2660 Balassagyarmat, Kodály Z. u. 5. szám alatti lakos részére megtekintett állapotban az alábbi feltételekkel idegeníti el:

- a.) az ingatlan vételára 2.000.- Ft/m² +áfa;
- b.) a vételárát egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,
- c.) a vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan közterületről nem közelíthető meg,
- d.) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2022. január 31-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Kiértésítésre 2021. november 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, 551/2/A/1. hrsz. (Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám) alatti ingatlan
tulajdonjogának megszerzéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árverésen kívül, de árverési vétel hatályával meg kívánja szerezni a balassagyarmati 551/2/A/1. hrsz. alatt felvett, 67 m² alapterületű, lakás megnevezésű, természetben Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal, illetőleg az alapító okirat szerinti helyiségekkel együtt - a megtekintett állapotban.

- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban körülírt ingatlan ellenértékeként 3.000.000,- Ft-ot, azaz: Hárommillió forintot ajánl fel azzal, hogy amennyiben ezen összegért a tulajdonjogot megszerzi, kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a jelenlegi tulajdonos, Mátyás Lászlóné tulajdonosváltásból eredő lakhatási problémájának megoldásáról.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú okiratok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2021.(X.28.) h a t á r o z a t a
a Kossuth u. 1.szám alatti 1530/1/A/8 hrsz-ú
nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló helyiségbérleti szerződés
közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata és Holp Marianna egyéni vállalkozó (2660 Balassagyarmat, Kossuth u. 1.. adószám: 55910291-2-32-32) között a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti, 1530/1/A/8. hrsz-ú, összesen 76 m² alapterületű helyiségre, 2025. február hó 28. napjáig terjedő időtartamra létrejött helyiségbérleti szerződést 2021. október hó 31. napjával közös megegyezéssel az alábbi feltételekkel szünteti meg:
- a) a helyiség átadás-átvétele 2021. november 02. napig megtörténik,
 - b) a helyiségbérleti díját + közös költséget 2021. október hó 31. napjáig, továbbá a helyiségbérleti szerződés megszűnés időpontjától háromhavi bérleti díjat meg kell fizetni.
 - c) a bérlet kötelezettségei biztosítására befizetett óvadék összege a helyiség visszaadását követően kerül elszámolásra, melybe beszámításra kerülhet a helyiségbérleti szerződés megszűnés időpontjától számított háromhavi bérleti díj összege is.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: a kiértékelésre: 2021. október 29.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
70/2021.(X.28.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti lakás
hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti 54 m² alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérletkijelölési joggal rendelkezik a Nógrád Megyei Rendőr – főkapitányság, mely bérletkijelölési jogot ideiglenesen 2023. december 31. napjáig átad Balassagyarmat Város Önkormányzatának javára.
- 2.) A bérletkijelölési jogról történő ideiglenes lemondásról megállapodást ír alá Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Nógrád Megyei Rendőr – főkapitányság.
- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti, 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást **Farkas**

Vilmos (sz.; szül. hely, idő.; an) és **Baranyi Georgina** (sz.; szül. hely, idő.; an.) **részére** – költségelven – **2021. november 15. napjától** kezdődően **2022. november 15. napjáig** – ezen időtartamon belül amíg a Bérlok önálló ingatlanulajdont nem szereznek – **bérbe adja**, azzal a kikötéssel, hogy a bérlok 200.000.- forint önerőt biztosítanak a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti lakásban az áram mérőhely és belső elosztó helyreállítására, valamint a mellékvízmérő hitelesítésére.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérloket terhelik.

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére a Nógrád Megyei Rendőr – főkapitánysággal
2021. november 15.
A lakásbérleti szerződések megkötésére, illetve a lakás átadására:
2021. november 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti.
lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2 ajtószám alatti, 49 m² alapterületű, 1,5 szobás komfortos lakást **Klagyivik Dóra** (szül.; szül. hely, idő.; an.) és **Fekete Gábor** (sz.; szül. hely, idő.; an.) **részére** – költségelven – **2021. november 15. napjától** kezdődően **2022. november 15. napjáig** – ezen időtartamon belül amíg a Bérlok önálló ingatlanulajdont nem szereznek – **bérbe adja**, azzal a kikötéssel, hogy a bérlok 200. 000.- Ft önerőt biztosítanak a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti lakásban a festésre és a padlástér felőli beázás megszüntetésére.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérloket terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződések megkötésére, illetve a lakás átadására:
2021. november 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 1. és 3. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátásáról szóló tájékoztató
elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 1. és 3. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos tájékoztatót – a napirend írásos előterjesztésében foglaltak szerint – megismerte és elfogadja.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
út elnevezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyírjesben lévő Nyírfa úttal párhuzamos, 5234/4 hrsz-ú, jelenleg névtelen utcát Pacsirta útnak nevezi el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
a San Lazaro Állatvédő Alapítvány támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a San Lazaro Állatvédő Alapítvány számára működéshez szükséges költségek fedezetére 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2022. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Határidő: folyamatos

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány számára 20.000,- Ft, azaz húszezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 0133/24 hrsz-ú ingatlan rekreációs célú földhasználatra, illetőleg
földszerzésre történő kijelöléséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat 0133/24 hrsz-ú 2943 m² alapterületű, 2,65 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant rekreációs célú földhasználatra, illetőleg földszerzésre jelöli ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 01.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 0133/24 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

- 4.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező Balassagyarmat 0133/24 hrsz alatt felvett, szántó művelési ágú, 2943 m² területű ingatlant (2,65 AK) Jekkel István (sz.:) 2660 Balassagyarmat, Bartha E. u. 8. szám alatti lakos részére rekreációs célú földszerzésre - megtekintett állapotban - az alábbi feltételekkel idegeníti el:
 - a.) az ingatlan vételára 400.00,-Ft + áfa azaz: négyszázezer forint + áfa, mely vételarat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződéskötéskor igazolni szükséges,
 - b.) a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 5.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2022. február 28-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Kiértésítésre 2021. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
**a Gondoskodás Közhasznú Egyesület által használt,
Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/2 hrsz-ú
nem lakás céljára szolgáló használati szerződés meghosszabbításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/2 hrsz-ú, 75 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Gondoskodás Közhasznú Egyesület (2660 Balassagyarmat, Kossuth u. 1. adószám:18639728-1-12) részére térítésmentesen, az alábbi feltételekkel adja használatba:

a.) a helyiséghasználati szerződés határozott időtartamra, 2022. év január hó 1. napjától 2026. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,

b.) a közüzemi díjakat a Bérlet a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.

c.) A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre: 2021. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzata Polgármesterének
a Balassagyarmat 5042 hrsz-ú közterület hasznosításáról szóló
95/2021.(V.18.) határozat módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Polgármesterének a Balassagyarmat 5042 hrsz-ú közterület hasznosításáról szóló 95/2021.(V.18.) határozatát hatályon kívül helyezi és az alábbi határozatot hozza:

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 5042 hrsz-ú 604 m² közterület megnevezésű ingatlanból - a 2.) pontban foglalt feltételek teljesülése esetében – a határozat mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően 169 m² nagyságú részterületet kivon a forgalomképtelen vagyoni körből és átsorolja a forgalomképes vagyoni körbe, „beépítetlen terület” megnevezéssel.

2.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a Balassagyarmat 5042 hrsz-ú, 169 m² területet Zólyomi Pálné (sz. . a.n.: , lakcím: Balassagyarmat, Új utca 16. szám.), mint a Balassagyarmat 5043 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:

a.) a terület vételára 800.-Ft/m² + ÁFA, mely vételarat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződéskötéskor igazolni szükséges,

b.) a telekhatár-rendezési munkarésztének elkészíttetése és engedélyeztetése a vevő költsége,

c.) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A fenti feltételek szerint az adásvételi szerződés 2022. január 31-ig köthető meg.

3.) Amennyiben a Balassagyarmat 5042 hrsz-ú ingatlanból a részterület elidegenítésére vonatkozóan az adásvételi szerződés a fenti feltételek szerint nem kerül megkötésre, abban az esetben Balassagyarmat Város Önkormányzata eljárást indít az ingatlan tulajdoni határának helyreállítása érdekében.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a kiértesítésre: 2021. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által használt
a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlanra szóló szerződés
meghosszabbításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti, 46/1. hrsz-ú 483 m² földterületen lévő 116 m² alapterületű irodaház, udvar megnevezésű ingatlant **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 58-60., adószám: 19025702-2-43., adószám: 25558201-2-12, cégjegyzékszám 12 09 009543) részére, térítésmentesen az alábbi feltételekkel adja további használatba:

- a.) a helyiséghasználati szerződés határozott időtartamra, 2022. február hó 01. napjától 2025. év január 31. napjáig terjedő időszakra szól,
- b.) az ingatlan működésével kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díjai az Egyesületet terhelik,
- c.) az ingatlan használatához kapcsolódó tulajdonost/használatba adót terhelő karbantartási, felújítási költségek az Egyesületet terhelik, a munkák elvégzése előtt az Egyesület Balassagyarmat Város Önkormányzatával egyeztetni köteles.
- d.) A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő használati szerződés megkötésére.

Határidő: kiértesítésre: 2021. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18/C szám alatti 509/3 hrsz-ú ingatlanból 65 m² hasznosításáról
a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara
Nógrád Megyei Területi Szervezete részére

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatti, 509/3 hrsz-ú, 131 m² alapterületű helyiségiből a határozat mellékletét képező tervrajzon jelölt és a közös használatban

maradó helyiségeket a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara (MESZK) Nógrád Megyei Területi Szervezete (adószám: 15641042-2-42) részére az alábbi feltételekkel adja bérbe:

- a.) helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2021. év november hó 1. napjától 2026. év október hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
- b.) a helyiség kezdő bérleti díja: 1.017.500.-Ft/év + áfa,
- c.) a bérleti kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének - szerződés megkötése előtti – igazolása,
- d.) a közüzemi szolgáltatások díját a bérletnek számla ellenében meg kell fizetnie,
- e.) a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az bérlet semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt, és köteles a használt helyiségeket kiürített, kitakarított, kifestett állapotban az önkormányzat részére visszaadni,
- f.) az átadott ingatlanrészben végzett bármilyen felújítás, beruházás csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhető.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a helyiségbérleti szerződés megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2021. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjának megválasztásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjainak sorába – Nagyházi Béla, 2660 Balassagyarmat, Szontágh Pál utca 36. fszt. 2. ajtószám alatti lakos helyére – a döntés meghozatalának napjától számított határozatlan időre, megválasztja **Jakus Julianna**, 2660 Balassagyarmat, Radnóti Miklós utca 6-8 szám alatti lakost.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megválasztott tagot a döntésről értesítse és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

84/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**

a "PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99" Közalapítvány tisztségviselőinek megválasztásáról, alapító okiratának módosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **"PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99" Közalapítvány**

Kuratóriumának elnökévé 2021. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő, meghatározott időtartamra

Deák Sándor Pál

(szül.: .; a.n.:) 2660 Balassagyarmat, Váci M. u. 41. szám alatti lakost,

a Kuratórium tagjaivá 2021. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő, meghatározott időtartamra

Dénes Andrea	2660 Balassagyarmat, Viola u. 10. szám alatti lakost,
Cseman Pál	2660 Ipolyszög, Halász u. 14. szám alatti lakost,
Farkas Egonné	2671 Órhalom, Ifjúság út 26. szám alatti lakost,
Polonkai Erzsébet	2660 Balassagyarmat, Bartha E. u. 19. szám alatti lakost újraválasztja
Vidámi-Zsebe Anita	2660 Balassagyarmat, Szontágh P. u. 16/G. szám alatti lakost
Orosz Kornél	2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 8. szám alatti lakost megválasztja.

2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **"PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99" Közalapítvány**

Felügyelő Bizottságának elnökévé 2021. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő, meghatározott időtartamra

Majdán Béla

(szül.: ; a.n.): 2660 Balassagyarmat, Hunyadi u. 20. 2/6. szám alatti lakost,

a Felügyelő Bizottság tagjaivá 2021. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő, meghatározott időtartamra

Dr. Kecskeméthy Gyuláné	2660 Balassagyarmat, Török I. u. 22. szám alatti lakost,
Palik Ferenc	2660 Balassagyarmat, Hunyadi u. 5. szám alatti lakost,
Medvác Lajos Ferenc	2660 Balassagyarmat, Akácfa u. 1. szám alatti lakost,
Gramantik Eszter	2660 Balassagyarmat, Ipolypart u. 55/D. szám alatti lakost

újraválasztja

3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **"PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99" Közalapítvány** alapító okiratának módosítását a határozat mellékletét képező alapító okirat módosítás szerinti tartalommal elfogadja.

4.) A Képviselő-testület a módosításoknak megfelelően az alapítvány egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.

5.) A Képviselő-testület felkéri a Kuratórium elnökét, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos változás bejegyzési eljárás lefolytatása iránt intézkedjen.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Deák Sándor Pál a Kuratórium elnöke

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

85/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. átmeneti finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozataláról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 12-09-002237, székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59. adószám: 11206248-2-12) kizárólagos tulajdonosa utasítja, a társaság ügyvezetőjét, hogy a kiválással létrejött, Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cgj.: 12 09 0011720; székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59.; adószám: 27492114-2-12) részére, működésének biztosítása érdekében, legfeljebb 15.000.000,- Ft, azaz: Tizenötmillió forint keretösszeg erejéig biztosítson finanszírozást hitel formájában, a következő feltételekkel:

- a hitel nyújtása rendelkezésre tartással történik, a rendelkezésre tartási idő megegyezik a lejáratú idővel, a rendelkezésre tartási díj mértéke évi 1 %,
- a finanszírozás csak a kölcsönvevő társaság működéséhez elengedhetetlenül szükséges mértékig biztosítható,

- az ügyleti kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat + 5 százalékpont,
- a hitel lejáratí ideje egy év, de legfeljebb Balassagyarmat Város Önkormányzata Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészenek értékesítését követő 60. nap.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a két cég ügyvezetőjét a fentieknek megfelelő tartalmú kölcsönszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Kovács Csaba ügyvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. üzletrészenek értékesítésére vonatkozó
pályázat kiírásáról szóló 63/2021.(X.28.) határozat módosításáról**

3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező, alábbiakban felsorolt hulladék begyűjtő és szállító gépjárműveket összesen nettó 54.700.000,- Ft azaz: Ötvennégymillió-hétszázezer forint értéken, törzstőkeemelés keretében, apport jogcímén a kiválással létrejött, Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cgj.: 12 09 0011720; székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59.; adószám: 27492114-2-12) tulajdonába adja.

Besz. éve	Gyártó	Típus	Forg. rendszám	Alvázszám	Érték
2015.	MAN	L.2007.46.010-MUT	NCF112	WMAN18ZZ0FY327160	24.900.000,- Ft
2015.	MAN	L.2007.46.010-MUT	NCF113	WMAN18ZZ6FY327115	25.900.000,- Ft
2006.	IVECO	130 E 18	KJZ693	ZCFA1GD0202454837	3.900.000,- Ft
Összesen:					54.700.000,- Ft

Ennek megfelelően a társaság törzstőkéjét 54.700.000,- Ft-tal, azaz: Ötvennégymillió-hétszázezer forinttal felemeli.

4.) Az 1.) pontban foglaltak cégnyilvántartáson történt átvezetését követően Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cgj.: 12 09 0011720; székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59.; adószám: 27492114-2-12) 100 %-os üzletrészenek értékesítésére nyilvános pályázatot ír ki, Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelete 1. számú mellékletében foglaltak szerint, 129.000.000,- Ft azaz: Egyszázhuszonkilencmillió forint minimumáron.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges okiratok aláírására és intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázat kiírására az 1.) pont szerinti változásbejegyzést követő 15 napon belül

Felelős: Csach Gábor polgármester

dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
87/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
az „Épületfelújítási munkák - Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része
szerződésének módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az „Épületfelújítási munkák - Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része - ”Filmszínház felújítása” vonatkozásában a Kristály-Vár Építési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
88/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
az „Épületfelújítási munkák - Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része
szerződésének módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az „Épületfelújítási munkák - Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része - ”Üzlethelyiség felújítása – Bgy., Rákóczi f. út 27.” vonatkozásában a Kristály-Vár Építési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
az „Épületfelújítási munkák - Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. része
szerződésének módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az „Épületfelújítási munkák - Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. része - ”Üzlethelyiség felújítása – Bgy., Rákóczi f. út 53.” vonatkozásában a Kristály-Vár Építési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a „Zöldterületek megújítása és létrehozása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja a „Zöldterületek megújítása és létrehozása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
a Képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervének elfogadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2022. I. félévi munkatervét elfogadja.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2021. december 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi
Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás elfogadására****

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötésre kerülő együttműködési megállapodást.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
**a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ
intézményvezető-helyettesi feladatainak ellátásáról****

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.)

intézményvezető-helyettesi munkaköréhez tartozó feladatok ellátásával – tekintettel az intézményvezetői és az intézményvezető-helyettesi munkakör egyidejű betöltetlenségére – 2022. január 1. napjától a költségvetési szerv folyamatban lévő intézményvezetői pályázatának eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2022. március 31. napjáig Pusztá Gábornét (született: Annus Melindát) bízta meg.

- 2.) Az 1.) pont alapján létrejövő magasabb vezetői munkakör részleteit a munkaszerződés, valamint a munkaköri leírás tartalmazza.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézményvezető törzskönyvi bejegyzéséről a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervezeténél és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: dr. Varga Andrea

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
94/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**

a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálásáról és az új intézményvezetői pályázat kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2021. (IX. 29.) határozatával a Madách Imre Városi Könyvtár (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) igazgatói munkakör betöltésére meghirdetett pályázati eljárását - pályázó hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben (továbbiakban: EMMI rendelet) foglaltakra tekintettel - a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátására a határozat melléklete szerinti tartalommal újbóli pályázatot ír ki. Az új pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2022. március 31. napjáig az intézményt a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a munkaköri leírás alapján az igazgató helyettesítésével megbízott személy vezeti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 3.) A Képviselő-testület az EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakmai bizottságot az alábbi tagokkal hozza létre:
 - az intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy tagja vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő,
 - a Madách Imre Városi Könyvtár dolgozóinak egy képviselője,
 - a Kulturális Bizottság elnöke.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**

a Madách Imre Városi Könyvtár igazgató helyettesítését ellátó személy illetményének rendezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő–testülete az Önkormányzat fenntartásában működő intézménynél az igazgató helyettesítését ellátó személy munkabérét 2022. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Besorolási bérét	295.320.-Ft-ban
Munkáltatói döntésen alapuló bérkiegészítést	30.680.-Ft-ban
Kulturális munkavállaló vezetői pótlékát	54.000.-Ft-ban

állapítja meg.

- 2.) Képviselő–testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Központi Óvoda házirendjének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.; OM 200635) házirendjét a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét és a házirendet záradékkal lássa el.

Határidő: 2022. január 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, 3173/2 hrsz-ú és 3173/3 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő, a **Balassagyarmat, 3173/2 hrsz-ú, kivett, telephely megnevezésű, 4539 m² alapterületű, valamint a Balassagyarmat, 3173/3. hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 2008 m² alapterületű ingatlant** – jelenlegi megtekintett állapotban –, per-, igény- és tehermentesen a **Mendler Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (székhely: 1221 Budapest, Honfoglalás út 110-112, adószám: 14048942-2-43) részére az alábbi feltételekkel **idegeníti el:**
- a.) az ingatlanok vételára: 1.000.-Ft/m² + ÁFA,
 - b.) a vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződéskötéskor igazolni szükséges,
 - c.) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik a közműegyeztetés, közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
 - d.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
 - e.) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2022. február 28-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2021. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 18. I. emelet 1. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, 1509/A/6. hrsz-ú, 40 m² alapterületű, egy szobás, természetben Balassagyarmat, Kossuth L. út 18. I. emelet 1. ajtószám alatti lakást** – jelenlegi, megtekintett állapotban – 6.700.000.- Ft forgalmi érték alapul vételével – 30 % értéknövekedést figyelembe véve –, **4.690.000.- Ft** kiinduló árral, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel **Baranyi Gábor** (szül. an:) és **Baranyi Gáborné** (szül. an:) részére **elidegeníti**.

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

- 2.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés megkötésére: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 18. földszint 1. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, 1509/A/1. hrsz-ú, 41 m² alapterületű, egy szobás, természetben Balassagyarmat, Kossuth L. út 18. földszint 1. ajtószám alatti lakást** – jelenlegi, megtekintett állapotban – **3.000.000.- Ft** forgalmi érték alapul vételével, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel **Bogdán Győző** (szül. an:) és **Bogdán Győzőné** (szül. an:) részére **elidegeníti**.

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

- 2.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés megkötésére: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Móricz Zs. u. 4. B. lh. IV. emelet 1. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, 961/5/A/24. hrsz-ú, 53 m²** alapterületű, kettő szobás, természetben **Balassagyarmat, Móricz Zs. u. B. lh. IV. emelet 1. ajtószám alatti lakást** – jelenlegi, megtekintett állapotban – 12.000.000.- Ft forgalmi érték alapul vételével – 30 % értéknövekedést figyelembe véve –, **8.400.000.- Ft** kiinduló árral, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel **Puporka András** (szül: an:) és **Puporka Anrásné** (szül: an.:) részére **elidegeníti**.

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

- 2.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés megkötésére: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Madách liget 17. III. emelet 3. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, 298/9/A/15. hrsz-ú, 53 m²** alapterületű, 1 + fél szobás természetben **Balassagyarmat, Madách liget 17. III. emelet 3. ajtószám alatti lakást** – a jelenlegi, megtekintett állapotban – 11.100.000.- Ft forgalmi érték alapul vételével – 15 % értéknövekedést figyelembe véve –, **9.400.000.- Ft** kiinduló árral, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel **Oláh Gábor** (szül: an:) és **Oláhné Vidák Nikolett** (szül: ; an.:) részére **elidegeníti**.

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

- 2.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés megkötésére: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. fsz. 5. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, 1663/A/6. hrsz-ú, 42 m²** alapterületű, egy szobás, természetben **Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. fsz. 5. ajtószám alatti lakást** – a jelenlegi, megtekintett állapotban – **4.000.000.- Ft** forgalmi érték alapul vételével, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének

szabályozásáról szóló 14/1997. (IV. 9.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel **Oszlik Pál** (szül: an:) részére **elidegeníti**.

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az adás-vételi szerződés megkötésére: 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2021.(XII.16.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat 3154/2. hrsz-ú ingatlanból részterület bérbeadására
a GREEN-GOES Kft részére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GREEN-GOES Kft. (székhely: 2030 Érd, Bádógos utca 57., adószám: 11687696-2-13) részére a Balassagyarmat, 3154/2. hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5 ha 8251 m² alapterületű ingatlanból a határozat mellékletét képező vázrajzon jelölt részterületet - a megtekintett állapotban - az alábbi feltételekkel adja bérbe:

- a) a bérleti jogviszony 2022. január 01-től kezdődő 10 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható;
- b) a terület éves bérleti díja 5.- Ft/m²+ ÁFA;
- c) a bérlő vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását, oly módon, hogy az éves bérleti díj mértéke minden év március 01. napjától automatikusan az előző évi fogyasztói árindex mértékének megfelelő összeggel emelkedik;
- d) a bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni;
- e) a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell – saját költségén – beszereznie;
- f) amennyiben az önkormányzat ellen az erre illetékes hatóság a bérleti jogviszony tárgyát képező területtel kapcsolatban eljárást indít, majd bírságot szab ki, a bérlő köteles a bírságnak megfelelő összeget az arra vonatkozó felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni a bérbeadó számlájára;
- g) a szerződés önkormányzati érdekből 60 napos határidővel felmondható;
- h) a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő semmiféle térítésre, elhelyezésre nem tarthat igényt.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2021. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
104/2021.(XII.16.) h a t á r o z a t a
az Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítők Országos Érdekvédelmi Szövetsége
Nógrád Megyei Közhasznú Egyesülettel kötött
helyiségbérleti szerződésről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítők Országos Érdekvédelmi Szövetsége Nógrád Megyei Közhasznú Egyesülettel (Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. adószám: 18641255-1-12), az értelmi fogyatékossgal élők gondozása, segítése céljából, a Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. szám alatti, 870 hrsz-ú, -ingatlan nyilvántartás szerinti- lakóház, udvar megnevezésű 330 m² területű ingatlanra (melyből az épület 138 m²) kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel 2021. december 31. 2022. január 1. fordulónappal megszünteti.
- 2.) A Képviselő-testület pályázati eljárás alapján az Értelmi Fogyatékossgal Élők és Segítők Országos Érdekvédelmi Szövetsége Nógrád Megyei Közhasznú Egyesület (Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. adószám: 18641255-1-12) részére, az értelmi fogyatékossgal élők gondozása, segítése céljából, a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18/B (509/2 hrsz) ingatlant bérbe adja az alábbiak szerint:
- Földhivatali nyilvántartás szerint az ingatlan 129 m² területű, nettó alapterülete 107 m². A bérlemény 4 helyiségből, továbbá egy előtérből és egy mosdó helyiségből áll. Ebből a bejárat mellett, a nyugati oldalon található 1 helyiség nem képezi a bérlet tárgyát. Ezt a helyiséget továbbra is az önkormányzat használhatja raktározási célra: a bérlő jóváhagyja, hogy a helyiség raktározási célú hasznosítása érdekében a tulajdonos a bérlemény területére belépjen, a bérlemény bejáratához kulccsal rendelkezzen.
 - a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2022. év január hó 1. napjától 2026. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
 - a) a helyiség bérleti díj összege: 39.370.-Ft/hó + áfa,
 - b) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék megfizetésétől és a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének megfizetésétől a Képviselő-testület eltekint,
 - c) a bérleti díj értékállóságának biztosítása Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.20.) rendeletben foglaltak szerint,
 - d) a közüzemi díjakat a Bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
 - e) a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: kiértékelésre: 2021. december 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
105/2021.(XII.16.) h a t á r o z a t a
a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 4. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 27. 1. emelet 4. ajtószám** alatti, 49 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást – a leltár szerinti berendezési tárgyakkal együtt - határozott időre, 2022.január 1. napjától számított két éves időtartamra **Reznyik-Vácz Mercédesz és házastársa Reznyik Renátó** részére az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatás keretében bérbe adja.
- 2.) A lakás használatáért e jogviszony tartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni, azonban amennyiben a bérlő a lakhatási támogatásra vonatkozó feltételeknek nem tesz eleget, az ingatlan használatának teljes időtartamára Balassagyarmat Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI. 30.) rendeletében meghatározott mértékű bérleti díjat tartozik megfizetni.

- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos minden költség (így különösen a fűtés, áram, víz, szemétszállítás, közös költség) a bérletet terheli.
- 4.) A bérlet a lakásban található, leltár szerinti berendezési tárgyak állagának megóvása, megfelelő állapotának biztosítása érdekében 200.000,- Ft, azaz: Kétszázezer forint összegű biztosítékot tartozik megfizetni a bérleti szerződés aláírásáig, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2021. december 27.

A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2021. december 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. átmeneti finanszírozásával kapcsolatos döntés
meghozataláról szóló 85/2021.(XI.25.) határozat módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. átmeneti finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 85/2021. (XI.25.) határozatát akként módosítja, hogy a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cgj.: 12 09 0011720; székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59.; adószám: 27492114-2-12) részére, működésének biztosítása érdekében, hitel formájában nyújtandó keretösszeget 30.000.000-Ft-ra, azaz: Harmincmillió forintra felel, a finanszírozás egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a két cég ügyvezetőjét a fentieknek megfelelő tartalmú kölcsönszerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Csaba ügyvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

107/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. által kötött alvállalkozói szerződés módosításával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cgj.: 12 09 0011720; székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth utca 59.; adószám: 27492114-2-12) kizárólagos tulajdonosa utasítja a társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság jogelődje és a DTKH Duna -Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely 6000 Kecskemét, Kiszfai 248 0737/12 hrsz.), közszolgáltató között a közszolgáltató közszolgáltatási területéhez tartozó településeken végzendő települési hulladék gyűjtési, szállítási feladatok ellátására 2020. december 18-én létrejött vállalkozási szerződés módosítását a határozati javaslat mellékletét képező szerződésmódosítás tervezetnek megfelelően fogadja el.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a fentieknek megfelelő tartalmú szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Csaba ügyvezető

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat Városközpont Nkft. ügyvezető illetményének rendezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városközpont Nkft. ügyvezetőjének, Kovács Csabának a megbízási díját 2022. január 1. napi hatállyal havi bruttó 100.000.-Ft-ban állapítja meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
"BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA" cím adományozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Dr. Kiss Tamás nyugalmazott jogtanácsos
részére,
„BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA”
kitüntető címet adományozza.
- 2.) A kitüntetés átadására 2022. január 29-én, a Civitas Fortissima Emléknapon, a Képviselő-testület ünnepi ülése keretében kerül sor.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés átadására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 29.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem
adományozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Vitalitás Sportegyesület
részére a
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérmeket
adományozza.
- 2.) A kitüntetés átadására 2022. január 29-én, a Civitas Fortissima Emléknapon, a Képviselő-testület ünnepi ülése keretében kerül sor.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés átadására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 29.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
111/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem
adományozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Demusné Dr. Bakalár Anna
nyugalmazott címzetes fellebbviteli főügyész
részére a
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérmeket
adományozza.
- 2.) A kitüntetés átadására 2022. január 29-én, a Civitas Fortissima Emléknapon, a Képviselő-testület ünnepi ülése keretében kerül sor.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés átadására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 29.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
112/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem
adományozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Moór Mátyás főépítész
részére a
„BALASSAGYARMATÉRT” emlékérmeket
posztumusz adományozza.
- 2.) A kitüntetés átadására 2022. január 29-én, a Civitas Fortissima Emléknapon, a Képviselő-testület ünnepi ülése keretében kerül sor.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés átadására és az azzal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 29.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
113/2021.(XII.16.) **h a t á r o z a t a**
a „Horváth Endre” díj adományozásáról

- 1.) *Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Jónák Tamás festőművészt** – erőteljes színhatású expresszív festészeti munkásságáért, magas színvonalú tevékenységének elismeréseként, művészi érzékenységének kifinomult technikákkal való közvetítéséért – „Horváth Endre” díjban részesíti.*
- 2.) *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kitüntetést a 2022. évi Megyei Madách-ünnepség keretében rendezett ünnepségen adja át.*

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző